

ORIGINALE

N° 029 Reg. Del.
del 01.11.2014

COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA



Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE AI SENSI DELL'ART. 251 DEL TUEL N° 267/2000. TITOLO III° E IV° DEL BILANCIO.
----------	--

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **UNO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **17,00** convocato per determinazione del **Sindaco** ed invitato come da avvisi scritti in data **27.10.2014** consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito in seduta **Pubblica** sotto la presidenza del **Sindaco Sig. PAPA FRANCESCO** in sessione **STRAORDINARIA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.:

N° ord.	Cognome e nome	Presente (si-no)	N° ord.	Cognome e nome	Presente (si-no)
1	PAPA FRANCESCO	SI	8	DEFELICE FRANCESCO	SI
2	GRANDE GIUSEPPE	SI	9	CARBONE ROCCO	SI
3	IORELLO VINCENZO	NO	10	TRANQUILLA ANTONIO	SI
4	ROSANO ROCCO	SI	11	FRANCO ANGELO	SI
5	FIUMARA MASSIMO	SI	12		
6	REPICI VALENTINA	SI	13		
7	TIMPANO ISABELLA	SI			

Presenti N° 10

Assenti N° 01

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267) il **Segretario Comunale Dr. Antonino Trombetta**

Il **Sindaco-Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: ===

Il **Presidente** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Aurelio Ceravolo)

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267, nonché si attesta la copertura finanziaria ai sensi del successivo art. 151, comma 4.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Rag. Antonia Zappia)

IL SINDACO-PRESIDENTE

Introduce l'argomento di cui al punto 07 dell'o.d.g. e di cui all'oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione N° 19 del 25 settembre 2014, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Feroletto della Chiesa , ai sensi dell'art. 246 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 251 del D. Lgs. n. 267/2000, che così dispone:

- **comma 1°: “Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell’ente, o il commissario nominato ai sensi dell’art. 247, comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell’ente dissestato, diverse dalla tassa di smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe in base nella misura massima consentita...”;**
-
- **comma 2°: “La delibera non è revocabile ed ha efficacia per cinque anni, che decorrono da quello dell’ipotesi di bilancio riequilibrato”;**
- **comma 4°: “Resta fermo il potere dell’ente dissestato di deliberare, secondo le competenze, le modalità, i termini ed i limiti stabiliti dalle disposizioni vigenti, le maggiorazioni, riduzioni, graduazioni ed agevolazioni previste per le imposte e tasse di cui ai commi 1 e 3 , nonché di deliberare la maggiore aliquota dell’imposta comunale sugli immobili consentita per straordinarie esigenze di bilancio”;**

VISTO, altresì, il comma 6° del citato art. 251 che impone l'obbligo di comunicare le delibere, di cui ai commi 1 - 3 e 5 del suddetto articolo, alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'Interno entro trenta giorni dalla data di adozione, stabilendo, tra l'altro, che dalla inosservanza di quanto disposto dai predetti commi ne consegue la sospensione dei contributi erariali;

RITENUTO, pertanto, al fine di assicurare il reperimento delle risorse finanziarie per il risanamento dello stato di dissesto finanziario, di dover provvedere alla rideterminazione delle imposte, delle tasse locali e delle tariffe per i servizi produttivi, nella misura massima consentita dalla legge, così come evidenziato nelle tabelle accluse alla presente proposta di deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, rinviandone a successivi provvedimenti l'approfondimento dell'oggetto, finalizzato ad eventuali modifiche e/o integrazioni del presente atto, per l'attivazione delle entrate proprie dell'Ente propedeutiche alla predisposizione del bilancio stabilmente riequilibrato;

ACCERTATO che il costo complessivo della gestione dei servizi a domanda individuale risulta coperto con i relativi proventi tariffari e contributi finalizzati nella misura non inferiore al 36 per cento, così come previsto dalla vigente normativa;

VERIFICATO, inoltre, che agli ulteriori servizi forniti da questo Ente sono applicate tasse e/o tariffe nella misura non inferiore a quella prevista dalla vigente normativa per gli Enti Locali dissestati;

Tutto ciò premesso

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la deliberazione n. 19 del 04/05/2013 del Consiglio Comunale, di dichiarazione del dissesto finanziario dell'Ente;

VISTI i Regolamenti Comunali;

VISTI il D. Lgs 15 novembre 1993 n. 507 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art.13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs, 18/08/2000 n. 267;

Con voti N° 7 favorevoli; Contrari: nessuno; astenuti: N° 3 (Carbone, Tranquilla, Franco) su N° 10 presenti, espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. Di determinare e approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i prospetti dimostrativi dei costi e delle entrate per l'anno 2014, a seguito degli obblighi normativi imposti dall'art. 251 comma 5 D. Lgs. n. 267/2000 e di stabilire che i prospetti riportati nell'allegato **"A"** sostituiscono quelli attualmente in vigore.
3. Di stabilire che le modifiche apportate alle aliquote e/o tariffe, inserite nei sopra elencati allegati, sono da ritenersi applicate anche ai rispettivi regolamenti di riferimento, laddove in essi contenuti;
4. Di dare atto che con successivi provvedimenti, ove ritenuto opportuno, si procederà all'approfondimento dell'oggetto, finalizzato ad eventuali modifiche e/o integrazioni incrementali del presente atto, per l'attivazione delle entrate proprie dell'Ente propedeutiche alla predisposizione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;
5. Di **Disporre** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale;
6. Di **Trasmettere** la presente deliberazione alla Commissione per la finanza e gli organici agli enti locali presso il Ministero dell'Interno entro 30 giorni dalla data di adozione ai sensi dell'art. 251, sesto comma, del D. Lgs. n. 267/2000;
7. Di dichiarare il presente atto, con voti favorevoli 7; contrari: nessuno; astenuti: 3 (Carbone, Tranquilla, Franco) a seguito di separata votazione palesemente espressa, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, immediatamente eseguibile.
8. Disporre che copia della presente deliberazione venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, N° 69.=

ALLEGATO "A"

Con riferimento ai **DIRITTI DI SEGRETERIA**, per l'anno 2014, maggiorazione prevista dall'art.10 comma 10 del Decreto 18 gennaio 1993, n. 8 convertito nella Legge 19 marzo 1993 n. 68, successivamente modificato dall'art.1 comma 50 della Legge 311/2004 secondo il prospetto seguente:

- 1) Avvisi d'Asta per alienazioni, locazioni appalti di cose e di opere, concessioni di qualsiasi natura: per l'originaleEuro 0,52
- 2) Verballi relativi ai procedimenti degli incanti e delle licitazioni private riguardanti gli oggetti. di cui al numero precedente: per l'originale.....Euro 0,52
- 3) Contratti relativi agli oggetti. di cui al n. 1, anche se stipulati a seguito di licitazione o trattativa privata e se vi sia intervento di terzi garanti o cauzioni: per l'originaleEuro 0,52
- 4) Sul valore delle stipulazioni relative agli oggetti indicati al n.1 è dovuto:
 - a) Sui primi € 51,65.....Euro 6,20
 - b) Sugli importi eccedenti € 51,65 e sino a Euro 1. 032,92,5%
 - c) Sugli importi eccedenti € 1.032,91 fino a € 5.164,57 1,3%
 - d) Sugli importi eccedenti € 5.164,57 fino a € 30.987,410,80 %
 - e) Sugli importi eccedenti € 30.987,41 fino a € 154.937,07 0,60%
 - f) Sugli importi eccedenti € 154.937,07 fino a € 516.456,90 0,30%
 - g) Oltre € 516.456,900,15%
- 5) Per la scritturazione degli atti originali contemplati ai nn. 2 e 3 per le copie degli atti estratti dall'archivio:
per ogni facciataEuro 0,52
- 6) Certificati di qualunque natura, atti di notorietà, nulla-osta di qualunque specie ed autenticazione di firmeEuro 0,52
- 6-bis) Certificati e attestati redatti a mano, con ricerca d'archivio, rilasciati anche per la determinazione dell'albero genealogico, per ogni singolo nominativo contenuto in tali attiEuro 5,16
- 7) Stati di famigliaEuro 0,52
- 8) Certificati di destinazione urbanistica previste dall'art. 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n.47, e successive modificazioni,Euro 51,65 (valore massimo).
- 9) Autorizzazioni di cui art.7 del D.L. 23 gennaio 1982, n.9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n.94..... Euro 51,65 (valore massimo).
- 10) Autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell' attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche Euro 100,00 (valore massimo). Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- 11) Autorizzazioni per l' attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 5 agosto 1978, n.457,Euro 51,65 (valore massimo);
- 12) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art.28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni.....Euro 516,46 (valore massimo);
- 13) certificati e attestazioni in materia urbanistico - ediliziaEuro 51,65 (valore massimo);

14) Permessi di costruire.....Euro 516,46 (valore massimo);

15) Rilascio certificato agibilitàEuro 51,65 (valore massimo).

16) Carte d'identità

- diritti di segreteria (tab. D all, legge 8 giugno 1962, n. 604)...Euro 0,26

- diritto fisso (artt. ter e quater legge 19 marzo 1993, n.68)Euro 5,16 (valore massimo). Il diritto fisso è dovuto in misura doppia quando ne sia chiesto il rilascio del documento prima del centottantesimo giorno precedente la scadenza del periodo di validità;

Con riferimento ai **PERMESSI DI COSTRUIRE** si allegano le seguenti tabelle:

- **Tabella A** , relativa al costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT a Dicembre 2005:

Base 1995 = 100													
ANNI	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
Base 2000 = 100													
ANNI	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	118,6

Visti i coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse, descritti nella tabella che segue:

	A base				
Da base	1976	1980	1990	1995	2000
1970	2,4581	4,9924	13,0351	16,0592	17,2959
1976	-	2,031	5,3029	6,5331	7,0363
1980	-	-	2,611	3,2167	3,4644
1990	-	-	-	1,232	1,3269
1995	-	-	-	-	1,077

Definizione variazioni del costo di costruzione:

1. Variazione percentuale Dicembre 2002/ Dicembre 2003:

$$\left(\frac{109,8}{115,5} \times 1,077 \right) - 1 \times 100 = +2,38\%$$

Costo di costruzione a Dicembre 2003 : pari ad € 178,85 (€ 174,69 + 2,38%) ;

2. Variazione percentuale Dicembre 2003/ Dicembre 2004:

$$\left(\frac{115,9}{109,8} \times 1,077 \right) - 1 \times 100 = +13,68\%$$

Costo di costruzione a Dicembre 2004 : pari ad € 203,32 (€ 178,85 + 13,68%);

3. Variazione percentuale Dicembre 2004/ Dicembre 2005:

$$\left(\frac{119,6}{115,9} \times 1,077 \right) - 1 \times 100 = +11,13\%$$

Costo di costruzione a Dicembre 2005 : pari ad € 225,95 (€ 203,32 + 11,13%);

Pertanto il costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento Dicembre 02/ Dicembre 05), è pari ad Euro 225,95;

- **Tabella B** , relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

			A	B	C	D	E
1	Nuove Costruzioni Residenziali con If ≤ 1	Parametro	0,50	0,70	1,00	1,00	0,25
		Primaria	€ 0,80	€ 1,12	€ 1,60	€ 1,60	€ 1,36
		Secondaria	€ 0,29	€ 0,40	€ 0,57	€ 0,57	€ 0,49
		Totale	€ 1,09	€ 1,52	€ 2,17	€ 2,17	€ 1,85
2	Nuove Costruzioni Residenziali con 1 < If < 3	Parametro	0,45	0,65	0,80	0,30	
		Primaria	€ 0,68	€ 1,04	€ 1,28	€ 1,44	
		Secondaria	€ 0,26	€ 0,37	€ 0,46	€ 0,52	
		Totale	€ 0,98	€ 1,41	€ 1,74	€ 1,80	
3	Nuove Costruzioni Residenziali con If ≥ 3	Parametro	0,40	0,60	0,85	18,00	
		Primaria	€ 0,64	€ 0,96	€ 1,36	€ 1,13	
		Secondaria	€ 0,23	€ 0,34	€ 0,49	€ 0,48	
		Totale	€ 0,87	€ 1,30	€ 1,85	€ 1,56	
4	P. E. E. P.	Parametro	0,35	0,45	0,70		
		Primaria	€ 0,56	€ 0,72	€ 1,12		
		Secondaria	€ 0,20	€ 0,26	€ 0,40		
		Totale	€ 0,76	€ 0,98	€ 1,52		
5	Edilizia Turistica Residenziale	Parametro	0,55	0,75	1,00		
		Primaria	€ 0,88	€ 1,20	€ 1,60		
		Secondaria	€ 0,32	€ 0,43	€ 0,57		
		Totale	€ 1,20	€ 1,63	€ 2,17		
6	Edilizia Turistica Produttiva	Parametro	0,45	0,55	0,75	0,75	
		Primaria	€ 0,72	€ 0,88	€ 1,20	€ 1,20	
		Secondaria	€ 0,26	€ 0,31	€ 0,43	€ 0,43	
		Totale	€ 0,98	€ 1,19	€ 1,63	€ 1,63	
			A	B	C	D	E
7	Edilizia Direzionale	Parametro	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Primaria	€ 1,60	€ 1,60	€ 1,60	€ 1,60	
		Secondaria	€ 0,57	€ 0,57	€ 0,57	€ 0,57	
		Totale	€ 2,18	€ 2,17	€ 2,17	€ 2,17	
8	Edifici Unifamiliari: Restauri e Ristrutturazioni superiori al 20% di superficie	Parametro	0,35	0,45	0,55	0,65	0,65
		Primaria	€ 0,56	€ 0,72	€ 0,88	€ 0,89	€ 1,04
		Secondaria	€ 0,20	€ 0,26	€ 0,31	€ 0,26	€ 0,37
		Totale	€ 0,76	€ 0,91	€ 1,20	€ 1,41	€ 1,41
9	Ristrutturazione senza aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	Parametro	0,20	0,25	0,30	0,15	0,35
		Primaria	€ 0,32	€ 0,40	€ 0,48	€ 0,26	€ 0,56
		Secondaria	€ 0,11	€ 0,14	€ 0,17	€ 0,09	€ 0,20
		Totale	€ 0,44	€ 0,54	€ 0,65	€ 0,32	€ 0,76
10	Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso e senza	Parametro	0,40	0,35	0,45	0,35	0,45
		Primaria	€ 0,64	€ 0,56	€ 0,72	€ 0,56	€ 0,72

	aumento di superficie	Secondaria	€ 0,23	€ 0,20	€ 0,26	€ 0,20	€ 0,26
		Totale	€ 0,87	€ 0,76	€ 0,98	€ 0,76	€ 0,98
11	Ristrutturazione con aumento di superficie e senza mutamento di destinazione d'uso	Parametro	0,45	0,35	0,45	0,45	0,50
		Primaria	€ 0,65	€ 0,56	€ 0,72	€ 0,72	€ 0,80
		Secondaria	€ 0,26	€ 0,20	€ 0,26	€ 0,26	€ 0,29
		Totale	€ 0,98	€ 0,76	€ 0,98	€ 0,98	€ 1,09
12	Ristrutturazione con aumento di superficie e mutamento di destinazione d'uso	Parametro	0,55	0,50	0,55	0,45	0,35
		Primaria	€ 0,88	€ 0,80	€ 0,88	€ 0,72	€ 0,88
		Secondaria	€ 0,32	€ 0,29	€ 0,31	€ 0,26	€ 0,31
		Totale	€ 1,20	€ 1,09	€ 1,20	€ 0,98	€ 1,19

N.B.: LE TARIFFE INDICATE SONO GIA' RIDOTTE DEL 20%

Aggiornamento ai sensi art.16 commi 5 e 6 D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Con riferimento ai **SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE (Refezione Scolastica e Illuminazione Votiva Cimiteriale)**, di determinare e adeguare le tariffe dei servizi a domanda individuale, dando atto che la partecipazione alla spesa degli utenti viene assicurata garantendo la copertura del 36% dei costi in ottemperanza alla normativa in materia di cui all'art.243 del TUEL:

**SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE REFEZIONE SCUOLE MATERNE, LAMPADE VOTIVE
PIANO DEI COSTI E RICAVI DI GESTIONE ANNO 2014**

Tipologia del servizio	Servizio erogato	Tariffa
Mensa scolastica	Pasto giornaliero	€ 2,00
Trasporto scuolabus	Quota pro alunno mensile	€ 10,00

Tipologia del servizio	Entrate	Spese	Tasso di copertura
Mensa scolastica	<ul style="list-style-type: none"> € 8.537,43 buoni pasto € 1.829,03 contributo regionale € 2.058,40 rimborso pasti docenti Totale € 8.537,43 	<ul style="list-style-type: none"> € 17.000,00 servizio mensa € 3.718,62 accompagnatrici Totale € 20.718,62 	41,20%
Lampade votive e proventi loculi cimiteriali	<ul style="list-style-type: none"> € 9.000,00 Totale € 9.000,00 	<ul style="list-style-type: none"> € ===== 	100,00%
TOTALE	€ 17.537,43	€ 20.718,62	84,65%

RIEPILOGO:

Copertura minima di legge dei costi di gestione complessiva dei servizi a domanda individuale 36%	€ 7.459,06
Gettito presuntivo	€ 17.537,43
Costi presuntivi	€ 20.718,62
Copertura prevista	84,65%

TARIFFA SERVIZIO SCUOLABUS ANNO 2014

Tipologia del servizio	Entrate	Spese	Tasso di copertura
Servizio scuolabus	<ul style="list-style-type: none"> € 4.695,00 abbonamento Totale € 4.695,00 	<ul style="list-style-type: none"> € 1.500,00 carburante € 2.119,00 assicurazione € 276,00 tassa possesso € 800,00 manutenzione Totale € 4.695,00 	100,00%

In riferimento ai **PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.) E PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**, le previsioni per l'anno 2014 sono le seguenti:

a. **PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)**

- Non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;

b. **PIANI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

In riferimento al Piano di Zona per gli Insediamenti Produttivi, è disponibile un'area di circa mq. 1.100 e, in considerazione che il prezzo a mq. È stato stabilito dal C.C. con delibera N° 1 del 05.03.2002 in € 9,30, si prevede per l'anno 2014 un introito derivante da questa area pari ad € 10.230.



COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA

89050-PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

TEL. N. 0966 996035 –TELEFAX 0966 996190

Codice fiscale n.820011390804 – Partita IVA 00710280801

SERVIZI TECNICI

=====

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

=====

**AL SIGNOR SINDACO
SEDE**

Premesso che, l'art. 16, comma 1, del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazione dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, rileva l'obbligo dei Comuni di evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

Che secondo il disposto del comma 2 del citato art. 16, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

Che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, in base al quale i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Pertanto con la presente, il sottoscritto Geom. Domenico Repici, Tecnico Comunale, esperiti gli opportuni accertamenti su tutto il territorio comunale dichiara quanto segue:

a. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMIC E POPOLARE (P.E.E.P.)

- Non sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;

b. PIANI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

- In riferimento al Piano di Zona per gli insediamenti Produttivi, è disponibile u'area di circa mq. 1.100 e, in considerazione che il prezzo a mq. è stato stabilito del C.C. con delibera N° 1 del 05/03/2002 in €. 9,30, si prevede per l'anno 2014 un introito derivante da questa area pari ad €. 10.230.00

Tanto per i dovuti provvedimenti.

Addi 22/10/2014

IL TECNICO COMUNALE
(geom. Domenico Repici)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(FRANCESCO PAPA)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Antonino Trombetta)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **06 NOVEMBRE 2014** per gg. 15 consecutivi.

Feroletto della Chiesa, lì **06 NOVEMBRE 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonino Trombetta

Il sottoscritto Funzionario responsabile attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi.

Feroletto della Chiesa, lì **06 NOVEMBRE 2014**



FUNZIONARIO RESPONSABILE
Aurelio Ceravolo

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la su estesa deliberazione:

☐ E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web del Comune, giusta attestazione del Funzionario responsabile, per quindici giorni consecutivi, senza opposizioni.

☐ E' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. 18.08.2000, n° 267 (trascorsi 10 gg. Dalla pubblicazione);

☒ la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267.

Feroletto della Chiesa, lì **01 NOVEMBRE 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE